



## Huurovereenkomst Casa Calida

### Verhuurder:

Naam: Alex van Koutrik  
Adres: Wilgenrooslaan 57, 3451 PN VLEUTEN  
E-mailadres: akoutrik@gmail.com  
Telefoonnummer: 0646149400

### Huurder:

Naam: (naam van de huurder)  
Adres: (adres van de huurder)  
E-mailadres: (e-mailadres van de huurder)  
Telefoonnummer: (telefoonnummer van de huurder)

### Artikel 1: Huurperiode

De verhuurder verhuurt aan de huurder de vakantiewoning gelegen aan:  
**C/ Los Infantes, 34C, 03190 Pilar de la Horadada, Alicante, Spanje.**

De huurperiode bedraagt - - nachten, gaat in op (**startdatum**) en eindigt op (**einddatum**).

### Artikel 2: Huurprijs

De totale huurprijs voor de overeengekomen huurperiode bedraagt € (**huurprijs**).  
Het volledige bedrag dient uiterlijk (**datum**) overgemaakt te worden op het onderstaande bankrekeningnummer:

**Bankrekeningnummer:** NL32RABO0118689940

**Ten name van:** A. van Koutrik

**Betalingsomschrijving:** "Huur vakantiewoning [startdatum - einddatum, aantal nachten]".

### Artikel 3: Eindschoonmaak

De kosten voor de eindschoonmaak bedragen € **75**, en dienen samen met de huurprijs te worden voldaan.

### Artikel 4: Borg

De borgsom bedraagt € **250,-**. Deze borg dient samen met de huurprijs en de eindschoonmaakkosten overgemaakt te worden. De borg zal na de huurperiode worden

terugbetaald, onder aftrek van eventuele schade of ontbrekende inventaris, binnen **7 dagen** na vertrek uit de vakantiewoning.

#### **Artikel 5: Gebruik van de vakantiewoning**

1. De vakantiewoning mag uitsluitend worden gebruikt als vakantiewoning door de huurder en de personen die door de huurder zijn aangemeld.
2. Het is niet toegestaan om meer personen in de woning te laten verblijven dan is overeengekomen.
3. De huurder dient de woning met zorg te behandelen en alle schade direct te melden aan de verhuurder.

#### **Artikel 6: Annulering**

1. Annulering door de huurder dient schriftelijk of per e-mail te gebeuren.
2. Bij annulering tot **4 weken** voor de aanvang van de huurperiode, wordt **50%** van de huurprijs in rekening gebracht.
3. Bij annulering binnen **4 weken** voor aanvang van de huurperiode, wordt de volledige huurprijs in rekening gebracht.

#### **Artikel 7: Huisregels**

1. **Roken is niet toegestaan** in de vakantiewoning (ook niet op het solarium).
2. **Huisdieren zijn niet toegestaan** in de vakantiewoning.
3. **Milieubewust gedrag:** Huurders worden verzocht rekening te houden met het milieu door onnodig stroomverbruik te voorkomen. Denk hierbij aan:
  - Het onnodig inschakelen van de **airconditioning**.
  - Het **onnodig laten branden van verlichting** in de woning en op het terrein.
4. Gelieve respect te hebben voor de burens en geen overmatig lawaai te maken.

#### **Artikel 8: Overmacht en Onvoorziene Omstandigheden**

In geval van **overmacht** of **onvoorziene omstandigheden**, behouden beide partijen zich het recht voor om het contract te beëindigen zonder dat er enige schadevergoeding verschuldigd is. Onder overmacht en onvoorziene omstandigheden wordt onder meer verstaan:

1. **Natuurrampen:** zoals aardbevingen, overstromingen, bosbranden, of andere extreme weersomstandigheden.

2. **Epidemieën en pandemieën:** zoals maatregelen door de overheid, reisbeperkingen of gezondheidsredenen in verband met een volksgezondheids crisis, waardoor het onmogelijk wordt om te reizen of de vakantiewoning te gebruiken.
3. **Oorlog of gewapende conflicten:** zowel internationaal als binnenlands, evenals terreurdreigingen of aanslagen.
4. **Politieke onrust of protesten:** waardoor de locatie van de vakantiewoning of het gebied onveilig wordt voor huurders.
5. **Technische storingen of uitval van essentiële nutsvoorzieningen:** zoals langdurige stroomuitval, ernstige waterlekkages of andere gebreken die het verblijf in de vakantiewoning onmogelijk maken.
6. **Overheidsmaatregelen of restricties:** die het verblijf of de toegang tot de vakantiewoning verbieden of beperken, bijvoorbeeld lockdowns of evacuaties.

In het geval dat zich een van de bovenstaande situaties voordoet, zal er geen terugbetaling van de huurprijs of kosten plaatsvinden, tenzij anders schriftelijk overeengekomen tussen de partijen.

#### Artikel 9: Toepasselijk recht

Op deze overeenkomst is het **Nederlands recht** van toepassing. Eventuele geschillen die voortvloeien uit deze overeenkomst zullen worden voorgelegd aan de bevoegde rechter in Nederland.

**Aldus overeengekomen en in tweevoud ondertekend op 28 sep 2024 te Vleuten.**

Voor akkoord

<b>Verhuurder:</b> Alex van Koutrik Handtekening:	<b>Huurder:</b> <i>Naam</i> Handtekening:
---	---